



ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS DA ECT NO  
INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DE REUNIÃO

Órgão: Diretoria Executiva

Data: 25/04/2014 19h00min

PAUTA

Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de 2014, às 19h, teve início à reunião da Diretoria Executiva da ARCO/SPI, com a participação do Presidente, Vice Presidentes, e Diretores, Luiz Antonio de Sá, Benedito dos Santos Filho, Viviane Mara Furtado Saraiva, Maraluce Aparecida Ferreira Pinheiro, André William Miguel de Lima, Marco Aurelio Martins Arias, Denilson Antonio Netto, e Presidentes dos Conselhos Deliberativo e Fiscal Sheyla de Brito Belissimo Zanini, e Adair José Machado para tratar da pauta seguinte:

- **Contratação de profissional para redigir contrato de compra e venda e acompanhar os trâmites de documentação necessária até a assinatura da Escritura definitiva:**

O presidente da Associação apresentou em reunião proposta da Empresa de Assessoria Jurídica da cidade de Ubatuba, para prestação de serviços no processo de compra e venda do imóvel em Caraguatatuba. A empresa propõe à Associação pagamento de honorários correspondente a 01% (um por cento) sobre o valor de compra do imóvel.

Na proposta apresentada consta a prestação de serviços: levantamento das Certidões dos proprietários e imóvel, pesquisa/diligência junto aos órgãos públicos municipais para levantamento da situação jurídica, tributária, urbanística e cadastral, pesquisa/diligência junto ao Cartório de Registro de Imóveis visando informações relativas à propriedade, ônus, bloqueios, restrições em geral, pesquisa/diligência junto a DPU/SPU (se necessário) relativos à ocupação em terreno de marinha, RIP, taxa de ocupação/foro, laudêmio, INSS, acompanhamento de processo de regularização urbanística e fundiária do imóvel, acompanhamento do processo de regularização tributária, incluindo tributos municipais, INSS e demais tributos relativos à União e, inclusive, a elaboração de contrato de compromisso de compra e venda observando todas as características do negócio jurídico, visando segurança e garantias jurídicas, transferência imediata de posse, transferência da posse a terceiros, regularidade/regularização do imóvel, termos, responsabilidades, resiliências, tributos, valores, formas de pagamento, características do imóvel, qualificações, anexos, quitação e sua consequência entre as outras cláusulas de interesse do comprador, até ao acompanhamento do registro da escritura no Cartório de Registro de Imóveis.

1



ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS DA ECT NO  
INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DE REUNIÃO

Órgão: Diretoria Executiva

Data: 25/04/2014 19h00min

Após a apresentação, todos os participantes concordaram com a contratação da empresa especializada de acordo com a proposta apresentada, uma vez que esta garante juridicamente que não haverá problemas no pagamento das custas de regularização do imóvel.

A reunião encerrou às 20h, com a assinatura dos participantes:



Benedito dos Santos Filho



Viviane Mara Furtado Saraiva



André William Miguel de Lima

Maraluce Ap. Ferreira Pinheiro



Denilson Antonio Netto



Marco Aurelio Martins Arias



Sheyla de Brito Belissimo Zanini

Adair José Machado



Luiz Antonio de Sá