



PAUTA DA REUNIÃO

Órgão: Diretoria Executiva

Data: 25/09/2014

19h45min

PAUTA

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de 2014, às 19h45min, teve início à reunião da Diretoria Executiva da ARCO/SPI, com a participação dos Diretores convocados: Luiz Antonio de Sá, Viviane Mara Furtado Saraiva, Benedito dos Santos Filho e André William Miguel de Lima para tratar da pauta seguinte:

• **Alteração da forma de pagamento – Imóvel Caraguatatuba:**

Ficou acertado que o Sr. Presidente juntamente com o Diretor Financeiro e o Diretor de Patrimônio se deslocarão em 26/09/2014 até a cidade de Caraguatatuba para assinatura da Escritura de Compra e Venda do Imóvel ora negociado (dados constantes na minuta anexa). Quanto à forma de pagamento referente à compra do Imóvel em Caraguatatuba, ficou definida a seguinte forma:

- Valor total do Imóvel: R\$ 1.790.000,00 (Um milhão setecentos e noventa mil reais).
- R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais) pagos em 22/05/2014;
- R\$ 1.240.000,00 (Um milhão duzentos e quarenta mil reais) representados pelo cheque 856979 do Banco do Brasil S/A.
- R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais) restantes a ser pago por 06 Notas Promissórias sendo a primeira de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) e 05 (cinco) no valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) cada, com primeiro vencimento em 01/11/2014 e último em 01/04/2015.

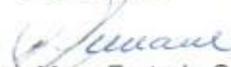
Ficou acertado que o Sr. Luis Claudinei Salgado, Advogado contratado para assessorar a compra do respectivo imóvel, deverá estar presente no ato da lavratura da Escritura de Venda e Compra, para fins de verificar a regularidade de toda a documentação necessária a ser apresentada pelo Vendedor (certidões negativas) para resguardar os direitos da Associação.

• **Demissão do Gerente do Residencial Peruíbe:**

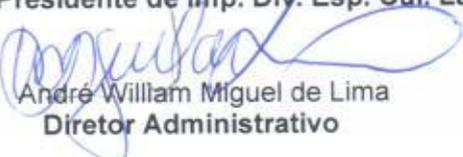
Foi comunicado aos Diretores o pedido de demissão do Gerente do Residencial Peruíbe Sr. Emilio Egberto Schoene, com data de 15/09/2014. O Diretor Administrativo apresentou duas propostas, verificar a possibilidade do aproveitamento de funcionário já contratado para administração do Residencial ou verificar no mercado a contratação de profissional externo.

A reunião encerrou às 20h30min com os participantes abaixo:


Luiz Antonio de Sá
Presidente


Viviane Mara Furtado Saraiva
Vice-Presidente Administrativa


Benedito dos Santos Filho
Vice-Presidente de Imp. Div. Esp. Cul. Lazer


André William Miguel de Lima
Diretor Administrativo