



ASSOCIAÇÃO RECREATIVA DOS FUNCIONÁRIOS DA ECT NO  
INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO

## ATA DE REUNIÃO

Órgão: Diretoria Executiva

Data: 22/10/2013 18h00min

### PAUTA

#### **Ata de Reunião Extraordinária da Diretoria da Associação Recreativa dos Funcionários da ECT no Interior do Estado de São Paulo**

Em 22 de outubro de 2013, especificamente reunidos para tratar da venda do percentual de participação pertencente a essa ARCO SPI no Residencial Caraguatatuba, situado a Rua Irmã Lucilia, 455 – Caraguatatuba (SP), constituído por um terreno medindo 6.261 m<sup>2</sup> e 1.465 de área construída, matrícula 41.251 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, adquirida mediante divisão de patrimônio efetuada pela criação das ARCOS SPM e SPI, na qual coube a ARCO SPI o percentual de 46,45%

#### **Dos Objetivos desta venda**

Conforme decisão do Conselho Deliberativo da ARCO/SPI, a venda desse imóvel deverá ser efetuada de forma a propiciar a ampliação do patrimônio da associação, através da aquisição de uma nova colônia de férias no litoral norte, com propriedade exclusiva desta ARCO/SPI

#### **Dos Mecanismos de Avaliação**

Da atual situação do Imóvel em Objeto: O mesmo necessita de reformas estruturais em toda sua extensão, o que, avaliado entre os órgãos de administração da ARCO SPI, inviabilizaria o caixa da mesma;

O imóvel foi devidamente avaliado por empresa do ramo (JC engenharia Gestão de Ativos) na data 10/04/2013 para se apurar o preço de mercado, o qual foi fixado em R\$ 2.700.000,00; Já foi realizada prospecção de nova pousada nas regiões de interesse desta ARCO/SPI para aquisição de outra colônia para uso dos associados desta;

#### **Decisão:**

Esta diretoria executiva, representada pelos diretores LUIZ ANTONIO DE SÁ, ANDRE WILLIAM MIGUEL DE LIMA, VIVIANE MARA FURTADO SARAIVA, CIRSYANO SANDIM DA SILVEIRA, LUCIARA DE SIQUEIRA SANTOS, MARALUCE APARECIDA FERREIRA PINHEIRO, BENEDITO DOS SANTOS FILHO, PAULO SERGIO DOS SANTOS, ANGELO ROSIVALDO HERRERA, PAULO GIMENES ZEM, DENILSON ANTONIO NETTO, com o aval dos Presidentes do Conselho Fiscal ADAIR JOSÉ MACHADO e da Presidente do Conselho Deliberativo SHEYLA DE BRITO BELISSIMO, em unanimidade, decidem pela venda do percentual de sua propriedade no Residencial Caraguatatuba à ARCO/SPM, com a devida transferência de propriedade do referido imóvel, face as despesas mensais e necessárias a reforma do Residencial.

- O valor da parte do imóvel pertencente à ARCO/SPI, conforme avaliação citada, é de R\$ 1.254.150,00 e os valores de reforma R\$ 435.829,92, conforme ata do conselho deliberativo;
- O valor de venda será de R\$ 1.000.000,00;
- A posse do imóvel será imediatamente após a assinatura do Termo de cessão de direitos, o qual somente será assinado após os pagamentos abaixo mencionados:
  - Entrada à vista: R\$ 500.000,00 com pagamento na data de assinatura do contrato de compra e venda;
  - 30 dias R\$ 250.000,00 com depósito bancário na conta-corrente da ARCO/SPI;
  - 60 dias R\$ 250.000,00 com depósito bancário na conta-corrente da ARCO/SPI.
- Efetuado o primeiro pagamento, a ARCO/SPI, deixará de fazer os pagamentos de despesas oriundas do Residencial.
- Todas as responsabilidades, a partir da data de assinatura, serão da ARCO/SPM;
- Caso não haja o pagamento de uma das parcelas fixadas, o Termo deverá ser cancelado.

Há o comprometimento, a que tempo for, dos órgãos da ARCO/SPI para efetivação da transferência do imóvel à SPM.

Arsgano Sandim da Silveira

Sheyla de Brito Belissimo

Leandro de Siqueira Leite

W12 Antonio de S.

Juciane M.F. Saraiva

Paulo Gustavo Zan

Aluis José Machado

Maraluce Ap. F. Pereira

Alheira

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]